

гр. София/Изх. № 0213

Дата: 08.05.2019 г.

**ДО: НАРОДНИТЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

СТ А Н О В И Щ Е

от

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ ЗА ЗАЩИТА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ИМОТИ
относно ЗИД на ЗУЧК и предложения на народни представители
постъпили между първо и второ гласуване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,

Във връзка със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие № 902-01-8/26.02.2019 г., който НС разглежда и постъпилите предложения на народни представители между първо и второ гласуване на законопроекта, Национално сдружение за защита собствениците на имоти, представя на Ваше внимание следното свое становище:

- По отношение на природните местообитания компетентни закони в България са Законът за биологичното разнообразие и Законът за защитените територии. ЗУЧК не е компетентен закон за природните местообитания. Също така компетентна за местообитанията е и специализираната директива - ДИРЕКТИВА 92/43/ЕИО на СЪВЕТА, в която не са публикувани за опазване Черноморски дюни. Следователно след като ЕС не предвижда тяхното опазване, то те могат да бъдат предмет на опазване само в българското законодателство, в специалните закони – ЗБР и ЗЗТ, и следва да се извадят в такъв смисъл от ЗУЧК.
- До сега дюните предмет на опазване са били разположени по плажовете и в защитени територии със статут на държавна собственост. В този смисъл се противопоставяме на възможността частни имоти под претекст за наличие на дюни, да се трансформират в имоти публична държавна собственост съгласно чл. 6, ал. 4 чрез национализация. Настояваме тази възможност да бъде преустановена от законодателя.
- С цел по-добра прозрачност, Министерството на околната среда и водите разполагащо с информацията за местонахождението на Черноморските дюни, да я предаде на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, а тя да я нанесе в кадастралните карти.

- Подкрепяме предложението на народния представител Искрен Веселинов, в §2а относно изменението на разпоредбата на 10а, като предлагаме се допълни текста след изречение категоризирани къмпинги с изречение „и територията на зона А”.
- Поддържаме предложението направено от народните представители от НФСБ – Валери Симеонов, Христиан Митев и Георги Колев.
- Подкрепяме предложението на народните представители Димитър Бойчев Петров, Александър Ненков, Иван Миховски, като предлагаме предложението от тях срок от 15 дни за „Условията на търга за отдаване под наем на морски плаж се публикуват не по-късно”, да се промени на 30 дни.

Така направените предложения съобразяват в значителна степен европейските изисквания за развитие на икономиката и опазването на околната среда в полза на човека, което ще превърне нашето законодателство модерно и отговарящо на световните тенденции.

С уважение,

Здравко Младенов
Председател на Национално сдружение
за защита собствениците на имоти